ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1877 /QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường Tiểu học Mỹ Hào số 1

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 3274/TB-VCB-TCKT ngày 28/01/2026 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Về việc Phê duyệt chủ trương ASXH tài trợ cho Trường tiểu học Bần Yên Nhân số 1 để Cải tạo, sửa chữa Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và một số hạng mục phụ trợ, mua trang thiết bị trường học cho Trường tiểu học Bần Yên Nhân số 1, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 255-TB/ĐU ngày 18/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Mỹ Hào về chủ trương tiếp nhận nguồn vốn tài trợ kinh phí thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường tiểu học Mỹ Hào số 1;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-THMH1 ngày 18/9/2026 của Trường tiểu học Mỹ Hào số 1 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường tiểu học Mỹ Hào số 1;

Căn cứ Công văn số 376/KT, HT&ĐT ngày 12/10/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường tiểu học Mỹ Hào số 1;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 774/TTr-KT,HT&ĐT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường tiểu học Mỹ Hào số 1 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường tiểu học Mỹ Hào số 1.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào.

5. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Mỹ Hào số 1.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

- Công ty TNHH xây dựng và tư vấn Hoàng Vinh.

- Địa chỉ: Số 2 phố Vĩnh Hưng, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường Tiểu học Mỹ Hào số 1 nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, tổ chức các hoạt động tập thể của nhà trường; từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện sử dụng, an toàn công trình và cải thiện môi trường văn hóa của nhà trường và các tổ chức, cá nhân liên quan.

8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

8.1. Quy mô đầu tư:

Cải tạo khu nhà B gồm 2 tầng 8 phòng đã xuống cấp gồm các nội dung sau: Đục bỏ gạch lát nền đã cũ, nứt vỡ. Lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà đã cũ, nhiều vị trí ẩm mốc, bong tróc. Khuôn cửa, cánh cửa gỗ mối mọt cong vênh, xuống cấp. Khu cầu thang bộ thấm dột. Mái tôn rỉ sét nhiều vị trí bị thủng dột gây

thấm nước. Hệ thống sê nô mái ẩm mốc, thấm nước xuống khu hành lang và trong phòng. Toàn bộ hệ thống điện hư hỏng, nhiều vị trí chập cháy đã được nhà trường sửa chữa, tuy nhiên không đồng bộ gây nguy hiểm cho quá trình sử dụng của thầy cô và học sinh.

8.2. Giải pháp thiết kế:

- Đục bỏ lớp gạch lát nền hiện trạng đã bị hư hỏng, bong rộp và lát mới toàn bộ nền nhà bằng gạch Granite KT 600x600mm. Dóc bỏ lớp vữa trát tường trong, ngoài, cột, sê nô mái cũ đã bị bong tróc. Trát tường trong, ngoài, cột, sê nô mái bằng vữa xi măng mác 75#. Sơn lại tường trong, ngoài, cột và các hạng mục khác của nhà 01 lớp lót 02 lớp màu theo chỉ định. Thay mới toàn bộ hệ cửa đi và cửa sổ nhà bằng cửa khung nhôm hệ 55, kính dán dày 6.38mm, thay mới hoa sắt cửa sổ. Trát lại granito mặt bậc, cổ bậc cầu thang, tam cấp. Phá dỡ lan can cầu thang thay thế bằng lan can thép hộp. Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ cũ, thay xà gồ mới bằng thép hộp mạ kẽm KT30x60x2mm, mái lợp tôn mới dày 0.45mm. Phá dỡ tường chắn mái, tường sê nô phía trước và phía sau, xử lý chống thấm, láng vữa xi măng mác 100# dốc về phễu thu nước. Phá dỡ tường gờ cửa sổ sau nhà trát hoàn thiện lại bằng VXM mác 75#. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống dây dẫn, thiết bị điện, thay mới dây dẫn, thiết bị. Tháo dỡ toàn bộ lan can mặt trước, thay mới bằng lan can thép hộp mạ kẽm sơn chống rỉ và sơn màu 03 nước. Làm trần thạch cao KT 600x600mm khu nhà lớp học, cầu thang và hành lang.

(Chi tiết được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công được duyệt)

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 4319: 2012 Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá, cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9030:2017 Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Phương pháp thử;

- TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

- QCVN 12:2014 BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- QCVN 07:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

- QCVN 14:2025/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung

- TCVN 13606:2023: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 7957:2023: Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9365:2012 Nhà văn hóa thể thao - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí: 3.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.900.997.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	92.644.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	254.726.000 đồng.
- Chi phí khác	:	29.399.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	222.234.000 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo Thông báo số 3274/TB-VCB-TCKT ngày 28/01/2026 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam.

- Kế hoạch bố trí vốn: Bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2; Hiệu trưởng trường Tiểu học Mỹ Hào số 1 và Thủ trưởng các phòng, ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 06/11/2026 08:09:44

Nguyễn Minh Tuấn